



Documento de Pliegos

Número de Expediente **62/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-08-2022 a las 13:42 horas.



Arrendamiento dun local no termo municipal de Sanxenxo, para ubicación do Obradoiro dual de emprego de Hostalería do Salnés

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 54.000 EUR.

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Establécese, salvo as prórrogas que se fagan sobre o presente contrato, para o arrendamento do local, unha duración de UN (1) ano, contado dende a posta a disposición do local. O prazo de duración do contrato abranguerá o período de desenvolvemento do Obradoiro de Emprego de Hostalería, aprobado pola Consellería de Promoción de Emprego e Igualdade, que se iniciará o 03/10/2022 ata o 02/10/2023.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES114 Pontevedra Sanxenxo

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Oferta economica.docx](#)

→ [Anexo II Declaracion responsable.docx](#)

→ [Anexo III Compromiso adscribir execucion contrato.docx](#)

→ [Anexo IV Declaracion da non existencia cargas e gravames.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Visto que a Mancomunidade non pode seguir utilizando as instalacións anteriores do obradoiro; que a data de inicio do mesmo está próxima e que a Mancomunidade do Salnés non dispón dun espazo habilitado para o desenvolvemento de tales actividades, resulta imprescindible dispoñer dun local, a fin de impartir a formación ao alumnado-traballador que participará na próxima edición

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qUTdsT07JX1vYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Presidencia de la Mancomunidade do Salnés

- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.mancomunidadedosalnes.com>
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fNDZjOxRRtMQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Paseo de la Calzada, s/n
- (36630) Cambados España
- ES114

Contacto

- Teléfono 986521115
- Correo Electrónico contratacion@osalnes.com

Proveedor de Pliegos

- Salnés
- Sitio Web <http://www.mancomunidadedosalnes.c om/>

Proveedor de Información adicional

- Salnés
- Sitio Web <http://www.mancomunidadedosalnes.c om/>

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 06/09/2022 a las 23:59

Dirección Postal

- Paseo da Calzada s/n
- (36630) Cambados España

Dirección Postal

- Paseo da Calzada s/n
- (36630) Cambados España

Dirección de Visita

- Paseo da Calzada s/n
- (36630) Cambados España

Dirección de Visita

- Paseo da Calzada s/n
- (36630) Cambados España

Contacto

- Teléfono 986521115
- Correo Electrónico info@osalnes.com

Contacto

- Teléfono 986521115
- Correo Electrónico info@osalnes.com

Recepción de Ofertas

- Salnés
- Sitio Web <http://www.mancomunidadedosalnes.c om/>

Dirección Postal

- Paseo da Calzada s/n
- (36630) Cambados España

Dirección de Visita

- Paseo da Calzada s/n
- (36630) Cambados España

Contacto

- Teléfono 986521115
- Correo Electrónico info@osalnes.com

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 06/09/2022 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/09/2022 a las 11:00 horas
- Apertura do sobre C que contén a proposición económica e demais criterios avaliados mediante fórmulas

Lugar

- Oficinas de la Mancomunidad del Salnés

Dirección Postal

- Paseo da Calzada s/n
- (36630) Cambados España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- Apertura do sobre B que contén a oferta técnica, avaliada mediante xuízos de valor

Lugar

- Oficinas de la Mancomunidad del Salnés

Dirección Postal

- Paseo da Calzada s/n
- (36630) Cambados España

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- Apertura do sobre A que contén documentación administrativa

Lugar

- Oficinas de la Mancomunidad del Salnés

Dirección Postal

- Paseo da Calzada s/n
- (36630) Cambados España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento dun local no termo municipal de Sanxenxo, para ubicación do Obradoiro dual de emprego de Hostalería do Salnés

→ Valor estimado del contrato 54.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Establécese, salvo as prórrogas que se fagan sobre o presente contrato, para o arrendamento do local, unha duración de UN (1) ano, contado dende a posta a disposición do local. O prazo de duración do contrato abrangará o período de desenvolvemento do Obradoiro de Emprego de Hostalería, aprobado pola Consellería de Promoción de Emprego e Igualdade, que se iniciará o 03/10/2022 ata o 02/10/2023.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

Dirección Postal

→ Sanxenxo España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Preverse DÚAS (2) prórrogas anuais

→ Plazo

→ Descripción: As prórrogas (dúas anuais) estarán condicionadas á financiación do proxecto por parte da Consellería; ao mantemento en Sanxenxo do Obradoiro de Hostalería e á decisión da Mancomunidade de prorrogar expresamente o aluguer. A duración das prórrogas estará condicionada ao período subvencionable das correspondentes subvencións

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Non se require a súa acreditación

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Non se require a súa acreditación

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre B

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre C

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Emprazamento do local
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 21
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 21
- Menor prezo ofertado sobre o prezo mensual de licitación
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Puntuación = 10 x (oferta máis económica / oferta a valorar)
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Superficie do local
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidade da iluminación natural
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- Dotación con sistema de ventilación e climatización/calefacción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Dotación das instalacións eléctricas necesarias
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Instalación de fontanería e gas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Sistema de insonorización do local
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000009228771 | UUID 2022-088422 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 22 ago 2022 13:43:01:961 CEST N.Serie
33731024268618672552989550563362059916 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020